



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

OPERE DI INTERESSE STATALE AFFERENTI AL PATRIMONIO CULTURALE

OGGETTO: Museo e Parco Archeologico antica Kaulon –(RC) - Esecuzione lavori urgenti e indifferibili a seguito di maltempo – Pericolo Tutela area Parco e Museo- CUP: F18C23001520001 Cap 7435 LLPP 2024/2026

VERBALE DI CONSEGNA SOTTO RISERVE DI LEGGE

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di novembre, per vie telematiche, ognuno dalla propria sede: per la Ditta – Arch. Domenico Vasile - presso l'area dei lavori da eseguire nella sede del Museo e Parco di Kaulon; per la SA l'arch. Simona Bruni – presso gli uffici di servizio così come elencato:

- Funzionario Architetto Simona Bruni– Funzionario responsabile per l'espletamento dell'affidamento
- Arch. Domenico Vasile –rappresentante Ditta NUOVA EDILIZIA S.r.l.s. 89040 - Monasterace (RC)

Premesso:

VISTE le comunicazioni, dirette a codesto Istituto, da parte del Direttore del sito a seguito di situazioni di maltempo generate da allerta meteo, nelle quali è stata segnalato una situazione di pericolo e configurazione di condizioni di pericolo di perdita per i beni culturali ivi conservati;

VISTO che la sottoscritta ha riscontrato l'indifferibilità dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per come a riscontro con mail (Rif. MIC|MIC_DRM-CAL|05/11/2025|0007129-A);

VISTO la disposizione di consegna lavori sotto riserve di legge (Rif. MIC|MIC_DRM-CAL|06/11/2025|00071-P|) si segnalava lo stato di pericolo e la necessità degli interventi urgenti e improcrastinabili proponendo, per ovvie ragioni di opportunità, per l'esecuzione la Ditta individuale Francesco Sconti, verificata e presente nella long list della Direzione Regionale con esperienza qualificata nel settore;

- che con nota prot. MIC|MIC_DRM-CAL|05/12/2024|0007271-P|, a seguito di autorizzazione del Direttore, è stata disposta la consegna urgente dei lavori alla Ditta NUOVA EDILIZIA S.r.l.s. a partire dal giorno 10-11-2025;
- che la necessaria copertura finanziaria, in funzione di intervento di manutenzione straordinaria, potrà gravare sul Cap 7435 pg1 L.L.P.P. 2024/2026 per il CUP F18C23001520001 così come autorizzato dal Direttore Delegato e RUP Dott. Fabrizio Sudano (Rif. MIC|MIC_DRM-CAL|06/11/2024|0007177-A);
- che la quantificazione economica delle lavorazioni da eseguire verrà definita entro dieci giorni dalla data del 10/11/2025 così come da normativa articolo art. 140 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso.

Il Funzionario Architetto Simona Bruni nella sua qualità di - Coordinatore dell'Unità Territoriale 2 - in cui ricade territorialmente l'immobile e Parco dell'antica Kaulonia - di cui all'oggetto, con il presente verbale, da considerare sotto riserve di legge, consegna in data odierna alla Ditta NUOVA EDILIZIA S.r.l.s., che accetta, l'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento urgente sopra evidenziato.

Ditta NUOVA EDILIZIA S.r.l.s. dovrà procedere, come prima operazione, allo smontaggio del tappetino isolante totalmente crepato e degradato, per tutta l'area individuata sulla terrazza piana, da cui infila l'acqua piovana all'interno del Museo degradando l'ambientazione i reperti della sala espositiva immediatamente sottostante; successivamente si procederà al ripristino dell'intonaco del solaio interno ormai scrostato dalla perdita.

Per i depositi, nelle zone danneggiate già segnalate, sarà cura della Ditta di effettuare le operazioni di pulizia e smaltimento (compreso trasporto e dismissione) di tutto il materiale ammalorato per l'ingresso dell'acqua; infine per gli impianti di anti-intrusione/cabina regia videosorveglianza di ripristinare la funzionalità degli impianti suddetti e del controllo dell'impianto di illuminazione dei segnapassi area Museo e fari alti.

Nelle aree del Parco si procederà al ripristino degli impianti di sicurezza (videosorveglianza), il ripristino della funzionalità delle linee di illuminazione dei pali alti e dei segnapassi sostituendo i segnapassi danneggiati dal maltempo, l'installazione del contenitore per contatore elettrico compreso di cavo per successivo aggancio di



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone) - +390984795639 - +393206130814

PEC: drm-cal@pec.cultura.gov.it PEO: drm-cal@cultura.gov.it

apparecchiatura ENEL e alla sistemazione delle aree di sosta danneggiate gravemente dal forte evento temporalesco con l'integrazione del sistema di ombreggiatura che sia stabile e atto a resistere agli eventi cui è soggetta l'area.

Il tutto a perfetta regola d'arte per ripristinare lo stato dei luoghi, la salubrità e la garanzia del ripristino delle condizioni di salvaguardia e tutela dei BBCC ivi conservati nel Museo e nel Parco archeologico.

Si evidenzia che ulteriori disposizioni verranno impartite per le vie brevi all'atto degli accertamenti susseguenti all'avvio dei lavori-

I lavori di ripristino dovranno essere ultimati in giorni 40 naturali e consecutivi alla data della ricezione della presente.

L'Arch. Domenico Vasile dichiara di non avere difficoltà e dubbi e di accettare la consegna dei lavori sotto riserve di legge che saranno sciolte all'atto della definizione economica definitiva della prestazione e del formale incarico.

Ai sensi dell'Art. 140 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. entro dieci giorni dalla presente verrà definita la rendicontazione della spesa effettuata per i lavori di cui in narrativa.

Resta inteso che qualora il formale incarico non dovesse essere formalizzato l'esecutore della prestazione avrà comunque diritto al pagamento dei lavori effettivamente eseguiti.

Del che è verbale, letto firmato sottoscritto dagli intervenuti

Il Coordinatore dell'Unità Territoriale 2

Arch. Simona Bruni



SIMONA BRUNI
ORDINE ARCHITETTI
P.P.C. DI REGGIO
CALABRIA
Architetto
11.11.2025 08:48:56
UTC

Per la Ditta NUOVA EDILIZIA S.r.l.s.

Arch. Domenico Vasile

Firmato digitalmente da: DOMENICO VASILE
Motivo: L'amministratore Arch. Domenico Vasile
Data: 11/11/2025 11:44:25

VISTO

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO E RUP

Dott. Fabrizio Sudano

Firmato digitalmente da

Fabrizio Sudano

O = MINISTERO DELLA
CULTURA
C = IT



DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone) 87100 Cosenza / Tel. +39 0984.795639 - +39 320.6130814

PEC: drm-cal@pec.cultura.gov.it PEO: drm-cal@cultura.gov.it